

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 406 607,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>63 449,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 328,00	2	6 825,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 485,90	2	35 259,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 017,10	2	7 485,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 017,10	2	7 485,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 017,10	1	3 742,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>206 027,92</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,50	1	995,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,50	1	9 318,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>120 420,88</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	3,00	1	5 970,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	68 832,66
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	1 162,89
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>504 806,71</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	471 865,54
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,20	1	555,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,00	1	3 188,25
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	3 276,19
Ремонт деревянного поручня	м	25,70	1	11 497,15
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,20	1	1 027,77
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	3 698,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 877,94</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	8,50	1	1 887,94
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 909,39</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,15	1	10 248,50
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>574 047,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>350 030,09</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	407,20	1	24 737,40
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м <sup>2</sup>	68,00	1	9 411,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	401,54	12	67 796,67
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,60	1	1 241,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	160,40	153	94 726,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	240,15	153	152 116,29

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 9		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>215 957,38</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	347,40	3	6 722,19
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	40,90	13	9 108,02
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	347,40	41	12 961,51
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	40,90	40	30 593,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	162,00	60	122 083,20
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>6 533,57</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1	4 648,50
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	1 885,07
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 526,56</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	1 526,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>922 066,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 485,90	12	143 728,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	1	4 475,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 017,10	4	2 237,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	305 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 485,90	12	418 803,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.